



АО «ДОМ.РФ»  
125009, Москва  
Воздвиженка ул., 10  
+7 (495) 775 47 40  
mailbox@domrf.ru

Ассоциация банков России

..... № .....  
На № 02-05/661 от 02.07.2021

АО «ДОМ.РФ» в соответствии с письмом Ассоциации банков России о совершенствовании работы сервиса по проектному финансированию застройщиков «Агрегатор проектного финансирования» (далее – Сервис) сообщает, что данный сервис уже модернизирован под рекомендованную форму заявки<sup>1</sup> и доступен для всех застройщиков, работающих в единой информационной системе жилищного строительства (более 3,3 тысяч застройщиков).

Заявка формируется в полностью машиночитаемом формате и при необходимости может быть интегрирована во внутренние системы банка с помощью специально разработанного API сервиса. Объем указываемых в заявке сведений учитывает всю необходимую для принятия решения информацию о застройщике и проекте строительства.

По состоянию на 07.07.2021 к Сервису подключены 8 банков, еще 3 в высокой стадии подключения (перечень представлен в приложении к настоящему письму). После утверждения 24.06.2021 соответствующих рекомендаций в Сервисе ежедневно создается в среднем по 3 заявки на проектное финансирование. Всего за время эксплуатации Сервиса застройщиками подано в банки 56 заявок на получение проектного финансирования.

Использование Сервиса осуществляется на основании соглашения об информационном взаимодействии, типовая форма которого размещена на портале наш.дом.рф вместе с остальными документами, регламентирующими порядок информационного взаимодействия. Подключение кредитных организаций к Сервису производится как через программный интерфейс (далее – API) для получения

---

<sup>1</sup> В соответствии с письмом Минстроя России, Банка России, АО «ДОМ.РФ» от 24.06.2021 № 26064-нс/07, № 08-40, № 7826-АФ о Рекомендациях по форме заявки застройщика в банк о предоставлении проектного финансирования жилья с использованием счетов эскроу и примерному перечню документов, представляемых в банк для рассмотрения вопроса о предоставлении проектного финансирования.

заявок в полностью машиночитаемом виде, так и с направлением заявок по электронной почте. Банк самостоятельно выбирает способ подключения к Сервису.

Также сообщаем, что оператором единого государственного реестра заключений (ФАУ «Главгосэкспертиза») уже обеспечена техническая возможность размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) сведений и документов согласно части 6.5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». С III квартала 2020 г. данные сведения передаются в ЕИСЖС и используются застройщиками при подаче заявок на проектное финансирование.

Выражаем готовность передавать через существующий канал взаимодействия с уполномоченными банками правоустанавливающие документы, проектную документацию и результаты инженерных изысканий, а также сведения о результатах проверок при условии получения на это согласия застройщика. Дополнительно поддерживаем предложения по установлению дополнительных требований к фотографиям хода строительства, размещаемым застройщиками, на уровне соответствующих нормативно-правовых актов.

Заместитель генерального директора  
А. Федорко

**Перечень банков, подключенных  
к сервису «Агрегатор проектного финансирования»**

Кредитные организации, подключенные к сервису:

1. АО «АЛЬФА-БАНК»
2. АО «Россельхозбанк»
3. ПАО Банк «ФК Открытие»
4. АО «АБ РОССИЯ»
5. ПАО «АК БАРС» БАНК
6. АО «Банк ДОМ.РФ»
7. ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
8. ООО «Экспобанк»

Кредитные организации, которые находятся в процессе подключения к сервису:

1. ПАО «Промсвязьбанк»
2. ПАО «РОСБАНК»
3. АО БАНК «ВБРР» (АО)